

Утверждаю:  
Заместитель руководителя Департамента образования  
Администрации г. о. Самара

 / А.В. Селезнев /  
подпись / Ф.И.О.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ**  
приоритетного объекта для инвалидов  
и других маломобильных групп населения  
№ \_\_\_\_\_

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта **муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа №43» городского округа Самара**
- 1.2. Адрес объекта **443031, г. Самара, ул. Г. Димитрова, 114 (Промышленный район)**
- 1.3. Сведения о размещении объекта:  
- отдельно стоящее здание 3 этажей, 8061,5 кв.м.  
- часть здания \_\_\_\_\_ этажей (или на \_\_\_\_\_ этаже), \_\_\_\_\_ кв.м.  
- наличие прилегающего земельного участка (да, нет): 14557,00 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания 1984, последнего капитального ремонта **2015г., кровли**
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: *текущего июль, капитального нет*

1.1. Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.4 1.1.1. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) **муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа №43» городского округа Самара (МБОУ Школа №43 г. о. Самара)**
- 1.5 1.1.2. Юридический адрес организации (учреждения) **443031, г. Самара, ул. Г. Димитрова, 114 (Промышленный район)**
- 1.1.3. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) **право на оперативное управление**
- 1.1.4. Форма собственности **муниципальная**
- 1.1.5. Территориальная принадлежность **муниципальная**
- 1.1.6. Вышестоящая организация **Департамент образования Администрация**

1.1.7. Адрес вышестоящей организации, другие координаты **443010, г. Самара, ул. Л. Толстого, 26**

2. Характеристика деятельности организации на объекте  
(по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности **образовательная**

2.2. Виды оказываемых услуг **образовательные**

2.3. Форма оказания услуг: **(на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно)**

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту : **(дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории)**

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: *инвалиды, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.*

2.6. Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность: **1000 человек ,1176, 1200**

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) **нет**

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

**Трамвай: №22,24,25,21 до остановки Поляна Фрунзе,; автобус №21м,61,297;261 троллейбус №8,19,**

Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту **Трамвай №24,22,25.**

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1. расстояние до объекта от остановки транспорта 250 м.

3.2.2. время движения (пешком) 5-7 мин.

3.2.3. наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, **нет**),

3.2.4. Перекрестки: *нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; нет*

3.2.5. Информация на пути следования к объекту: *акустическая, тактильная, визуальная; нет*

3.2.6. Перепады высоты на пути: **есть, нет** (описать \_\_\_\_\_)

Их обустройство для инвалидов на коляске: **да, нет** (\_\_\_\_\_)

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	

2	передвигающиеся на креслах-колясках	ВНД
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	С нарушениями умственного развития	ДУ

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД».

### 3.4. Организация доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-И(О,С,Г)
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-И(О,С,Г)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И(О,С,Г)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧ-И(О,С,Г)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-И(О,С,Г)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДУ
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДУ

\*\* - указывается один из вариантов: ДП-В – доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В – доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов): ДУ- доступно условно, ВНД – временно недоступно.

### 3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ:

## 4. Управленческое решение

### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)***
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Кап.ремонт
2	Вход (входы) в здание	Инд.решение с ТСП
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Инд.решение с ТСП

4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Не нуждается
5	Санитарно-гигиенические помещения	Кап.ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Кап.ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Инд.решение с ТСП
8	Все зоны и участки	Кап.ремонт

\*\*\* - указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается, ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания.

4.2. Период проведения работ \_\_\_\_\_  
в рамках исполнения \_\_\_\_\_

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации \_\_\_\_\_

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):  
Согласование **Учредителя**

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ дата

(наименование сайта, портала)

## 5. Особые отметки

5.1. Паспорт сформирован на основании анкеты обследования от «7» декабря 2020г.

«Согласовано» руководитель организации М.И. Пистолетова Пистолетова В.К. /

подпись

Ф.И.О.

М.П. \_\_\_\_\_ Дата заполнения

«7» декабря 2020 г.



Представитель рабочей группы:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
должность                      подпись                      Ф.И.О.

Дата заполнения      «    » \_\_\_\_\_ 2020 г.

№

Висимо

57

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Самарская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Самара
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Георгия Димитрова
Номер дома	114	
Номер корпуса		
Номер строения		
Двор	Л, Л1, Л2, л. л1, л2	
Краткое описание местоположения	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Георгия Димитрова, д. 114	

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1-43875 (36:401:001:000520470)
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФБУ "Кадастровая палата" по Самарской области
Инвентарный номер	21582
Кадастровый номер	63:01:0000000:0:21582
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	18.10.2011

Входящий № 00055646

Паспорт составлен по состоянию на « 21 »

сентября 2011 года

Главный инженер

ЮШКИНА Е. В.

( Глаженков И. Г. )

(Фамилия И.О.)

М.П.



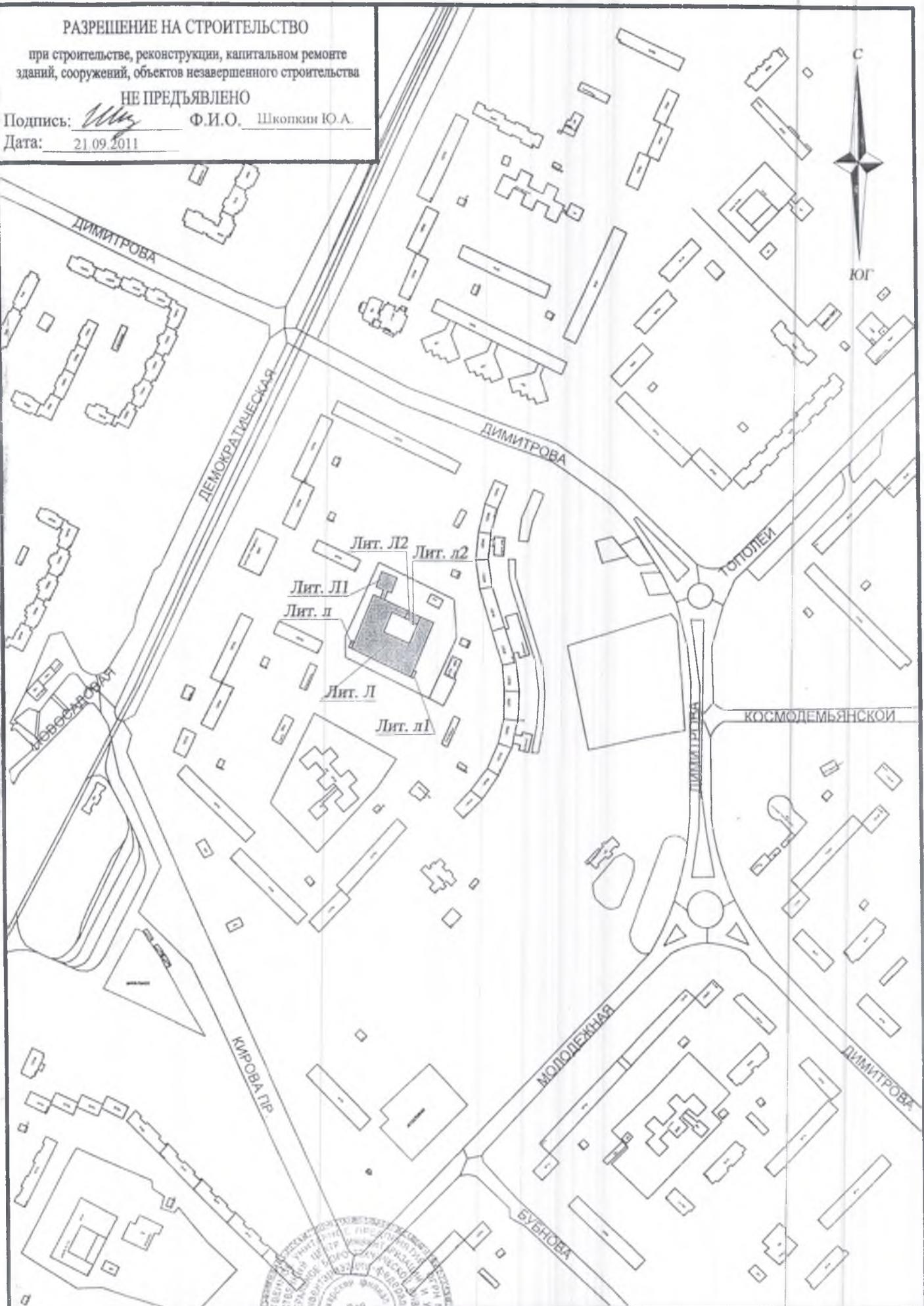
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте  
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

**НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО**

Подпись: *Шкопки Ю.А.* Ф.И.О. Шкопки Ю.А.

Дата: 21.09.2011



Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Ситуационный план нежилого здания

### 3. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера	Серия и тип проекта	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Год переоборудования (надстройки)	Год последнего капитального ремонта (реконструкции)	Общее количество этажей, в т.ч. подземных	Пятно застройки		Число лестниц	Строительный объем, куб.м	Уборочная площадь лестниц, кв.м	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	Физический износ, %
							Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Л1		1984	1984			4 (подвальный этаж)				30 319			22
Л1		1984	1984			2 (подвальный этаж)				1 261			21
Л2		2002	2002			1				613			8

### 4. Распределение площади здания

Общая площадь здания, кв.м	Жилые помещения						Нежилые помещения				Помещения общего пользования		Технические помещения				
	Площадь застройки, кв.м	площадь квартир с учетом прочей* (с коэффициентом), кв.м	общая площадь квартир**, кв.м	жилая площадь, кв.м	подсобная площадь, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м	площадь с учетом открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв.м	общая площадь, кв.м	основная площадь, кв.м	вспомогательная площадь, кв.м	площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв.м	площадь с учетом открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв.м	общая площадь, кв.м	открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв.м	площадь с учетом открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв.м	общая площадь, кв.м	открытых неотапливаемых планировочных элементов, кв.м
8061.5	2670.2						8061.5	8061.5	3986.5	4075.0							

\* значение площади рассчитывается с учетом прочей площади с коэффициентами в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 4 августа 1998 года №37

\*\* значение площади рассчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

### 5. Распределение площади помещений здания с учетом права собственности

Вид права собственности	с учетом прочей* (с коэффициентом)	общая**	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	кроме того прочая (без коэффициента)	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Площадь помещений технического назначения, кв.м	Самостоятельно переоборудованная площадь, кв.м



## 6. Техническое описание здания и его пристроек

Литера	<i>Л</i>	Год постройки	<i>1984</i>
Крупна капитальности	<i>1</i>	Год переоборуд-я	
Назначение строения	<i>Нежилое</i>	Год кап. ремонта (реконструкции)	
Общее количество этажей, в т.ч. подземных	<i>4 (подвальный этаж)</i>	Процент готовности	
Аналог	<i>Школы каркасно-панельной конструкции двух - четырехэтажные УПВС № 32: таб 11а</i>		

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	железобетонный сборно-монолитный	Удовлетворительное	4	1	4	30	1.2
Стены, Перегородки	крупнопанельные	Хорошее	36	1	36	20	7.2
Перегородки	гипсолитовые	Хорошее					
Перекрытия			16	1	16	15	2.4
Подвальные	железобетонные	Хорошее					
Междуэтажные	железобетонные	Хорошее					
Чердачные	Железобетонные	Хорошее					
Крыша							
Кровля	рулонная	Удовлетворительное	5	1	5	30	1.5
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Покрытие							
Полы	Деревянные, керамические, рулонные	Удовлетворительное, Удовлетварительное, Удовлетварительное	10	1	10	25	2.5
Дроёмы			9	1	9	25	2.25
Двери	филёнчатые, металлы	Удовлетворительное, Удовлстворительное					
Окна	двойные деревянные створные	Удовлетворительное					
Отделка			3	1	3	30	0.9
Внутренняя	простая	Удовлетворительное					
Наружная							
Инженерные системы и элементы благоустройства			12	1	12	20	2.4
Газоснабжение							
Электроснабжение	Центральное	Хорошее					
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция	вытяжная	Хорошее					
Водопровод	от центральной сети	Хорошее					
Канализация	центральная	Хорошее					
ГВС	центральное	Хорошее					
Мусоропровод							
Отопление	центральное от ТЭЦ на газе, мазуте	Хорошее					
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон	да	Хорошее					
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы строения	прочие работы	Удовлетворительное	5	1	5	30	1.5
<b>Итого:</b>			<b>100,0</b>		<b>100</b>		<b>21,85</b>
Физический износ, %							22

## 6. Техническое описание здания и его пристроек

Литера	ЛП	Год постройки	1984
Группа капитальности	I	Год переоборуд-я	
Назначение строения	Нежилое	Год кап. ремонта (реконструкции)	
Общее количество этажей, в т.ч. подземных	2 (подвальный этаж)	Процент готовности	
Аналог	Школы каркасно-панельной конструкции двух - четырехэтажные УПВС № 32: таб 11а		

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	железобетонный сборно-монолитный	Удовлетворительное	4	0.96	3.84	30	1.15
Стены, Перегородки	кирпичные	Хорошее	36	0.96	34.56	20	6.91
Перегородки	кирпичные	Хорошее					
Перекрытия			16	1	16	15	2.4
Подвальные	железобетонные	Хорошее					
Междуэтажные							
Чердачные	Железобетонные	Хорошее					
<b>Крыша</b>							
Кровля	рулонная	Удовлетворительное	5	1	5	30	1.5
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Покрытие							
Шолы	керамические	Удовлетворительное	10	1	10	25	2.5
Проемы			9	1	9	25	2.25
Двери	филенчатые, металл	Удовлетворительное, Удовлетворительное					
Окна	двойные деревянные створные	Удовлетворительное					
Отделка			3	1	3	30	0.9
Внутренняя	простая	Удовлетворительное					
Наружная							
Инженерные системы и элементы благоустройства			12	1	12	15	1.8
Газоснабжение							
Электроснабжение	Центральное	Хорошее					
<b>Санитарно-технические устройства</b>							
Вентиляция	приточно-вытяжная	Хорошее					
Водопровод	от центральной сети	Хорошее					
Канализация	центральная	Хорошее					
ГВС	центральное	Хорошее					
Мусоропровод							
Отопление	центральное от ТЭЦ на газе, мазуте	Хорошее					
Прочие устр-ва							
<b>Электротехнические устройства</b>							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон	да	Хорошее					
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы строений	прочие работы	Удовлетворительное	5	1	5	30	1.5
<b>Итого:</b>			<b>100,0</b>		<b>98.4</b>		<b>20,91</b>
Физический износ, %							21

Литера *л* Год постройки *1984*  
 Группа капитальности *I* Год переоборуд-я  
 Назначение строения Год кап. ремонта  
 Общее количество этажей,  
 в т.ч. подземных *I (подвальный этаж)* Процент готовности  
 Аналог *Пристройки холодные одноэтажные деревянные (на бутовых столбах) УПВС № 28: таб 164а*

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
фундамент	бетонный ленточный		11	1,00	11,00	20,00	2,20
стены	кирпичные		26	1,00	26,00	20,00	5,20
перекрытия	железобетонные		4	1,00	4,00	20,00	0,80
<b>Крыша</b>							
крыша	рулонная		13	1,00	13,00	20,00	2,60
полю	бетонные		7	1,00	7,00	20,00	1,40
<b>Проёмы</b>							
проёмы дверные	металл		14	1,00	14,00	20,00	2,80
<b>Отделка</b>							
внутренняя отделка	простая		18	1,00	18,00	20,00	3,60
наружная отделка	штукатурка						
электроосвещение	центральное		4	1,00	4,00	20,00	0,80
прочие работы	прочие работы		3	1,00	3,00	20,00	0,60
<b>Итого:</b>			<b>100</b>		<b>100,00</b>		<b>20,00</b>
Физический износ, %							20

Литера *лI* Год постройки *1984*  
 Группа капитальности *I* Год переоборуд-я  
 Назначение строения Год кап. ремонта  
 Общее количество этажей,  
 в т.ч. подземных *I (подвальный этаж)* Процент готовности  
 Аналог *Пристройки холодные одноэтажные деревянные (на бутовых столбах) УПВС № 28: таб 164а*

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
фундамент	бетонный ленточный		11	1,00	11,00	20,00	2,20
стены	кирпичные		26	1,00	26,00	20,00	5,20
перекрытия	железобетонные		4	1,00	4,00	20,00	0,80
<b>Крыша</b>							
крыша	рулонная		13	1,00	13,00	20,00	2,60
полю	бетонные		7	1,00	7,00	20,00	1,40
<b>Проёмы</b>							
проёмы дверные	металл		14	1,00	14,00	20,00	2,80
<b>Отделка</b>							
внутренняя отделка	простая		18	1,00	18,00	20,00	3,60
наружная отделка	штукатурка						
электроосвещение	центральное		4	1,00	4,00	20,00	0,80
прочие работы	прочие работы		3	1,00	3,00	20,00	0,60
<b>Итого:</b>			<b>100</b>		<b>100,00</b>		<b>20,00</b>
Физический износ, %							20

## 6. Техническое описание здания и его пристроек

Литера	Л2	Год постройки	2002
Группа капитальности	1	Год переоборуд-я	
Назначение строения	Нежилое	Год кап. ремонта (реконструкции)	
Общее количество этажей, в т.ч. подземных	1	Процент готовности	
Аналог	Школы каркасно-панельной конструкции двух - четырехэтажные УПВС № 32: таб 11а		

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
Фундамент	железобетонный сборно-монолитный	Хорошее	4	0.82	3.28	10	0.33
Стены, Перегородки	кирпичные	Хорошее	36	0.82	29.52	10	2.95
Перегородки	кирпичные	Хорошее					
Перекрытия			16	1	16	10	1.6
Подвальные							
Междуэтажные							
Чердачные	Железобетонные	Хорошее					
<b>Крыша</b>							
Кровля	рулонная	Хорошее	5	1	5	15	0.75
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
<b>Покрытие</b>							
Полы	керамические	Хорошее	10	1	10	5	0.5
Проёмы			9	1	9	5	0.45
Двери	филёнчатые, металл	Хорошее, Хорошее					
Окна	двойные деревянные створные	Хорошее					
Отделка			3	1	3	5	0.15
Внутренняя	простая	Хорошее					
Наружная							
Инженерные системы и элементы благоустройства			12	1	12	5	0.6
Газоснабжение							
Электроснабжение	Центральное	Хорошее					
<b>Санитарно-технические устройства</b>							
Вентиляция	приточно-вытяжная	Хорошее					
Водопровод	от центральной сети	Хорошее					
Канализация	центральная	Хорошее					
ГВС	центральное	Хорошее					
Мусоропровод							
Отопление	центральное от ТЭЦ на газе, мазуте	Хорошее					
Прочие устр-ва							
<b>Электротехнические устройства</b>							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон	да	Хорошее					
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы строений	прочие работы	Хорошее	5	1	5	10	0.5
<b>Итого:</b>			<b>100,0</b>		<b>92.8</b>		<b>7,83</b>
Физический износ, %							<b>8</b>



Литера *л2*  
 Группа капитальности *III*  
 Назначение строения  
 Этажность  
 (в т.ч. подземная) *1*  
 Аналог

Год постройки *2002*  
 Год переоборуд-я  
 Год кап. ремонта  
 Процент готовности

*Пристройки холодные одноэтажные деревянные (на бутовых столбах) УПВС № 28: таб 164а*

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	бегонный ленточный		11	1,00	11,00	10,00	1,10
стены	кирпичные		26	1,00	26,00	10,00	2,60
перекрытия	деревянные		4	1,00	4,00	10,00	0,40
<b>Крыша</b>							
крыша	металлическая		13	1,00	13,00	10,00	1,30
полы	бетонные		7	1,00	7,00	10,00	0,70
<b>Проёмы</b>							
проёмы дверные	металл		14	1,00	14,00	10,00	1,40
<b>Отделка</b>							
внутренняя отделка	простая		18	1,00	18,00	10,00	1,80
наружная отделка	штукатурка						
электроосвещение	центральное		4	1,00	4,00	10,00	0,40
прочие работы	прочие работы		3	1,00	3,00	10,00	0,30
<b>Итого:</b>			<b>100</b>		<b>100,00</b>		<b>10,00</b>
Физический износ, %							10

### 11. Документация объекта

№№ п.п.	Наименование документа	Номер документа	Дата составления	Дата истечения срока действия	Примечание
1	2	3	4	5	6

#### Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
Инвентаризатор	21.09.2011г. <i>Шкопкин</i> Шкопкин				
Проверил	Зусв А.В. <i>Зусв</i>				
Главный инженер					



## 10.1 Исчисление стоимости помещений здания

Литера (№ по плану)	Этаж	Номер помещения	Наименование	Объем (куб.м.)	Стоимость 1 куб.м., руб.	Действительная стоимость в базовых ценах (1969 г.), руб.	Инфляционный коэффициент	Прочие коэффициенты улучшения	Действительная стоимость в текущих ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Л1	1	н1	Нежилое помещение	30 319	20,80	491 895	11,30	1,00	5 558 414
Л1	1	н1	Нежилое помещение	1 261	20,38	20 302	11,30	1,00	229 413
Л2	1	н1	Нежилое помещение	613	19,34	10 907	11,30	1,00	123 249
л		Тамбур	Тамбур	52	14,70	611	11,30	1,00	6 904
л1		Тамбур	Тамбур	52	14,70	611	11,30	1,00	6 904
л2		Склад	Склад	24	13,55	293	11,30	1,00	3 311

### 10. Исчисление стоимости строений

Наименование строений и сооружений	Литера	Сборник	Таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (руб.)	Общий поправочный коэффициент к стоимости измерителя	Стоимость измерителя после применения коэффициента (руб.)	Количество измерителя	Процент износа	Расчетная стоимость	Показатели стоимости строения в базовых ценах (руб.)		Инфляционный коэффициент	Прочие коэффициенты удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб.)									
											Сумма надбавок к расчетной стоимости	Восстановительная стоимость												
Нежилое здание лит. Д, Д1, Д2	Д	32	11а	м.куб	20,8	1,00	20,80	30 319	22	630635					5558414									
Пристрой	Д11	32	11а	м.куб	20,8	0,98	20,38	1 261	21	25699					229413									
Пристрой	Д12	32	11а	м.куб	20,8	0,93	19,34	613	8	11855					123249									
Тандур	Д	28	164а	м3	10,5	1,00	14,70	52	20	764					6904									
Тандур	Д1	28	164а	м3	10,5	1,00	14,70	52	20	764					6904									
Склад	Д2	28	164а	м3	10,5	1,00	14,70	52	10	325					3311									
Итого по зданию:											670042	325	764	764	11855	25699	630635					5928195		
Итого по зданию:											524619	293	611	611	10907	20302	491895							
Итого по зданию:											11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30							

Действительная стоимость в базовых ценах 1969 г. 524 619 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость на 21 сентября 2011 г. 5 928 195 руб.  
 Коэффициент удорожания 11,30

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания (строения) лит. Л, Л1, Л2

состоянию на 21.09.2011

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Площадь помещения, кв.м		Площадь помещений, кв.м							Реконструированная (перепланированная, переустроенная) площадь, кв.м	Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание
						с учетом открытых неопаливаемых планировочных элементов	открытых неопаливаемых планировочных элементов	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв.м	технического назначения, кв.м			
Г	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л	Подвал	н1	Нежилое помещение	1	Техническое помещение	503,6		503,6				503,6				3,25	
				2	Техническое помещение	501,3		501,3				501,3				3,25	
				3	Подсобное	15,4		15,4				15,4				3,25	
				4	Техническое помещение	52,2		52,2				52,2				3,25	
				5	Вентиляционная камера	46,2		46,2				46,2				3,25	
				6	Водомерный узел	166,5		166,5				166,5				3,25	
				7	Лестница	16,3		16,3				16,3				3,25	
				8	Техническое помещение	83,9		83,9				83,9				3,25	
				9	Техническое помещение	469,4		469,4				469,4				3,25	
				10	Тир	304,9		304,9			304,9					3,25	
				11	Коридор	3,1		3,1				3,1				3,25	
				12	Оружейная	11,6		11,6				11,6				3,25	
				13	Оружейная	8,7		8,7				8,7				3,25	
Л1		н1	Нежилое помещение	14	Хлораторская	24,5		24,5			24,5					3,25	
					Итого на этаже:	2207,6		2207,6			329,4	1878,2					
					<i>Всего по этажу:</i>	2207,6		2207,6			329,4	1878,2					
					<i>самовольно переоборудованной площади:</i>												
					<i>в нежилых:</i>	2207,6		2207,6			329,4	1878,2					
					<i>Нежилое помещение</i>	2207,6		2207,6			329,4	1878,2					

Литера по плану

1	2	3	4	5	6	Плс.щадь помещения, кв.м		Площадь помещений, кв.м								17	18
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Л	1	н1	Нежилое помещение			с учетом открытых неотапливаемых планировочных элементов	открытых неотапливаемых планировочных элементов	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв.м	технического назначения, кв.м	Реконструированная (перепланированная, переустроенная) площадь, кв.м	Высота по внутреннему обмеру, м	
				1	Помещение	54,3		54,3			54,3					3,30	
				2	Лестница	15,4		15,4				15,4				3,30	
				3	Раздевалка	9,7		9,7				9,7				3,30	
				4	Душевая	16,3		16,3				16,3				3,30	
				5	Подсобное	7,8		7,8				7,8				3,30	
				6	Подсобное	1,4		1,4				1,4				3,30	
				7	Подсобное	1,5		1,5				1,5				3,30	
				8	Подсобное	3,3		3,3				3,3				3,30	
				9	Склад	23,0		23,0				23,0				3,30	
				10	Холодильная камера	7,5		7,5			7,5					3,30	
				11	Подсобное	1,3		1,3				1,3				3,30	
				12	Санузел	2,0		2,0				2,0				3,30	
				13	Раздевалка	7,1		7,1				7,1				3,30	
				14	Склад	10,3		10,3				10,3				3,30	
				15	Кухня	61,3		61,3				61,3				3,30	
				16	Кухня	27,5		27,5				27,5				3,30	
				17	Коридор	68,8		68,8				68,8				3,30	
				18	Подсобное	6,5		6,5				6,5				3,30	
				19	Помещение	14,6		14,6			14,6					3,30	
				20	Помещение	131,9		131,9			131,9					3,30	
				21	Подсобное	8,5		8,5				8,5				3,30	
				22	Подсобное	8,6		8,6				8,6				3,30	
				23	Столовая	185,4		185,4			185,4					3,30	
				24	Помещение	65,7		65,7			65,7					3,30	
				25	Подсобное	7,3		7,3				7,3				3,30	
				26	Подсобное	11,6		11,6				11,6				3,30	
				27	Подсобное	10,7		10,7				10,7				3,30	
				28	Подсобное	11,4		11,4				11,4				3,30	
				29	Подсобное	10,0		10,0				10,0				3,30	
				30	Помещение	52,8		52,8			52,8					3,30	
				31	Подсобное	9,3		9,3				9,3				3,30	
				32	Коридор	39,8		39,8				39,8				3,30	
				33	Помещение	53,3		53,3			53,3					3,30	
				34	Коридор	2,1		2,1				2,1				3,30	
				35	Лестница	13,8		13,8				13,8				3,30	
				36	Кабинет	17,1		17,1			17,1					3,30	
				37	Раздевалка	52,2		52,2				52,2				3,30	
				38	Холл	160,9		160,9				160,9				3,30	
				39	Коридор	6,5		6,5				6,5				3,30	
				40	Подсобное	3,2		3,2				3,2				3,30	
				41	Коридор	11,4		11,4				11,4				3,30	
				42	Помещение	36,3		36,3			36,3					3,30	
				43	Помещение	35,3		35,3				35,3				3,30	
				44	Лестница	15,7		15,7				15,7				3,30	
				45	Медицинский кабинет	14,9		14,9			14,9					3,30	
				46	Медицинский кабинет	13,5		13,5			13,5					3,30	
				47	Электрощитовая	5,2		5,2				5,2				3,30	
				48	Помещение	55,8		55,8			55,8					3,30	

			49	Коридор	26,4	26,4		26,4		
			50	Помещение	9,1	9,1		9,1		3,30
			51	Помещение	8,9	8,9		8,9		3,30
			52	Помещение	9,1	9,1		9,1		3,30
			53	Помещение	63,0	63,0		63,0		3,30
			54	Помещение	63,7	63,7		63,7		3,30
			55	Помещение	20,1	20,1		20,1		3,30
			56	Коридор	22,9	22,9		22,9		3,30
			57	Кабинет	15,9	15,9		15,9		3,30
			58	Подсобное	2,9	2,9		2,9		3,30
			59	Кабинет	14,5	14,5		14,5		3,30
			60	Кабинет	8,2	8,2		8,2		3,30
			61	Кабинет	7,8	7,8		7,8		3,30
			62	Коридор	9,6	9,6		9,6		3,30
			63	Помещение	25,2	25,2		25,2		3,30
			64	Коридор	13,4	13,4		13,4		3,30
			65	Помещение	55,5	55,5		55,5		3,30
			66	Душевая	7,2	7,2		7,2		3,30
			67	Душевая	3,4	3,4		3,4		3,30
			68	Санузел	3,7	3,7		3,7		3,30
			69	Подсобное	2,3	2,3		2,3		3,30
л1		н1	Нежилое помещение	82	Коридор	2,8	2,8		2,8	2,80
				83	Коридор	21,6	21,6		21,6	2,80
				84	Раздевалка	10,4	10,4		10,4	2,80
				85	Коридор	3,9	3,9		3,9	2,80
				86	Кабинет	5,6	5,6		5,6	2,80
				87	Раздевалка	11,6	11,6		11,6	2,80
				88	Санузел	2,4	2,4		2,4	2,80
				89	Душевая	5,4	5,4		5,4	2,80
				90	Душевая	5,6	5,6		5,6	2,80
				91	Санузел	1,4	1,4		1,4	2,80
				92	Санузел	1,3	1,3		1,3	2,80
				93	Коридор	3,2	3,2		3,2	2,80
				94	Вентиляционная камера	1,7	1,7		1,7	2,80
				95	Вентиляционная камера	1,8	1,8		1,8	2,80
				96	Помещение	15,4	15,4		15,4	2,80
				97	Помещение	8,0	8,0		8,0	2,80
л2		н1	Нежилое помещение	98	Бассейн	121,0	121,0		121,0	4,50
				70	Коридор	2,7	2,7		2,7	3,00
				71	Подсобное	2,4	2,4		2,4	3,00
				72	Санузел	2,1	2,1		2,1	3,00
				73	Санузел	2,0	2,0		2,0	3,00
				74	Кабинет	7,8	7,8		7,8	3,00
				75	Кабинет	7,8	7,8		7,8	3,00
				76	Коридор	10,3	10,3		10,3	3,00
				77	Душевая	4,3	4,3		4,3	3,00
				78	Кабинет	14,8	14,8		14,8	3,00
				79	Кабинет	16,2	16,2		16,2	3,00
				80	Кабинет	8,7	8,7		8,7	3,00
				81	Бассейн	68,3	68,3		68,3	3,00
				Итого на этаже:	2153,1	2153,1		1254,3	898,8	
				<i>Всего по этажу:</i>	<i>2153,1</i>	<i>2153,1</i>		<i>1254,3</i>	<i>898,8</i>	
				<i>самовольно переоборудованной площади:</i>						
				<i>в нежилых:</i>	<i>2153,1</i>	<i>2153,1</i>		<i>1254,3</i>	<i>898,8</i>	
				<i>Нежилое помещение</i>	<i>2153,1</i>	<i>2153,1</i>		<i>1254,3</i>	<i>898,8</i>	

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Площадь помещения, кв. м		Площадь помещений, кв. м							Реконструированная (перепланированная, переустроенная) площадь, кв. м	Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание
					с учетом открытых неотапливаемых планировочных элементов	открытых неотапливаемых планировочных элементов	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв. м	технического назначения, кв. м			
2	н1	Нежилое помещение	1	Помещение	54,1	54,1	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			2	Кабинет	5,8	5,8					5,8				2,70	
			3	Склад	7,1	7,1					7,1				2,70	
			4	Спортивный зал	281,2	281,2					281,2				2,70	
			5	Склад	6,9	6,9					6,9				2,70	
			6	Коридор	157,3	157,3					157,3				2,70	
			7	Лестница	16,6	16,6					16,6				2,70	
			8	Помещение	35,6	35,6					35,6				2,70	
			9	Подсобное	12,9	12,9					12,9				2,70	
			10	Актный зал	174,7	174,7					174,7				2,70	
			11	Кабинет	17,0	17,0					17,0				2,70	
			12	Помещение	11,6	11,6					11,6				2,70	
			13	Санузел	1,0	1,0					1,0				2,70	
			14	Коридор	3,7	3,7					3,7				2,70	
			15	Помещение	71,5	71,5					71,5				2,70	
			16	Подсобное	2,7	2,7					2,7				2,70	
			17	Кабинет	16,4	16,4					16,4				2,70	
			18	Помещение	73,0	73,0					73,0				2,70	
			19	Подсобное	2,7	2,7					2,7				2,70	
			20	Кабинет	14,1	14,1					14,1				2,70	
			21	Санузел	13,5	13,5					13,5				2,70	
			22	Подсобное	1,9	1,9					1,9				2,70	
			23	Санузел	2,5	2,5					2,5				2,70	
			24	Помещение	54,8	54,8					54,8				2,70	
			25	Помещение	62,8	62,8					62,8				2,70	
			26	Коридор	145,2	145,2					145,2				2,70	
			27	Помещение	63,3	63,3					63,3				2,70	
			28	Кабинет	20,8	20,8					20,8				2,70	
			29	Кабинет	21,2	21,2					21,2				2,70	
			30	Кабинет	20,4	20,4					20,4				2,70	
			31	Кабинет	20,6	20,6					20,6				2,70	
			32	Кабинет	26,2	26,2					26,2				2,70	
			33	Подсобное	9,8	9,8					9,8				2,70	
			34	Помещение	53,0	53,0					53,0				2,70	
			35	Лестница	17,5	17,5					17,5				2,70	
			36	Помещение	52,0	52,0					52,0				2,70	
			37	Помещение	52,4	52,4					52,4				2,70	
			38	Коридор	124,5	124,5					124,5				2,70	
			39	Лестница	17,9	17,9					17,9				2,70	
			40	Помещение	53,5	53,5					53,5				2,70	
			41	Помещение	52,7	52,7					52,7				2,70	
			42	Помещение	52,7	52,7					52,7				2,70	
			43	Санузел	4,4	4,4					4,4				2,70	
			44	Санузел	10,4	10,4					10,4				2,70	
			45	Санузел	10,2	10,2					10,2				2,70	
			46	Санузел	4,4	4,4					4,4				2,70	
			47	Санузел	1,6	1,6					1,6				2,70	
			48	Санузел	1,1	1,1					1,1				2,70	



Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Площадь помещений, кв. м		Площадь помещений, кв. м							Реконструированная (перепланированная, переустроенная) площадь, кв. м	Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание
						с учетом открытых неотопляемых планировочных элементов	открытых неотопляемых планировочных элементов	общая	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общего пользования, кв. м	технического назначения, кв. м			
Л1	3	н1	Нежилое помещение	1	Помещение	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				2	Помещение	12,9		12,9			12,9					3,00	
				3	Помещение	7,3		7,3			7,3					3,00	
				4	Коридор	137,2		137,2				137,2				3,00	
				5	Лестница	16,4		16,4				16,4				3,00	
				6	Кабинет	35,5		35,5			35,5					3,00	
				7	Коридор	8,7		8,7				8,7				3,00	
				8	Кабинет	21,1		21,1			21,1					3,00	
				9	Кабинет	16,7		16,7			16,7					3,00	
				10	Помещение	13,3		13,3				13,3				3,00	
				11	Коридор	4,1		4,1				4,1				3,00	
				12	Помещение	70,3		70,3			70,3					3,00	
				13	Подсобное	2,9		2,9				2,9				3,00	
				14	Кабинет	15,5		15,5			15,5					3,00	
				15	Помещение	69,6		69,6			69,6					3,00	
				16	Подсобное	2,6		2,6				2,6				3,00	
				17	Кабинет	17,6		17,6			17,6					3,00	
				18	Санузел	11,8		11,8				11,8				3,00	
				19	Подсобное	1,6		1,6				1,6				3,00	
				20	Санузел	2,6		2,6				2,6				3,00	
				21	Коридор	135,4		135,4				135,4				3,00	
				22	Помещение	55,5		55,5			55,5					3,00	
				23	Помещение	63,6		63,6			63,6					3,00	
				24	Помещение	63,4		63,4			63,4					3,00	
				25	Помещение	64,1		64,1			64,1					3,00	
				26	Помещение	58,5		58,5			58,5					3,00	
				27	Помещение	53,7		53,7			53,7					3,00	
				28	Лестница	17,6		17,6				17,6				3,00	
				29	Помещение	52,7		52,7			52,7					3,00	
				30	Помещение	52,7		52,7			52,7					3,00	
				31	Подсобное	0,2		0,2				0,2				3,00	
				32	Коридор	122,1		122,1				122,1				3,00	
				33	Лестница	18,1		18,1				18,1				3,00	
				34	Спортивный зал	55,4		55,4			55,4					3,00	
				35	Помещение	53,9		53,9			53,9					3,00	
				36	Помещение	53,2		53,2			53,2					3,00	
				37	Помещение	52,6		52,6			52,6					3,00	
				38	Санузел	4,6		4,6				4,6				3,00	
				39	Санузел	9,3		9,3				9,3				3,00	
				40	Санузел	9,4		9,4				9,4				3,00	
				41	Санузел	4,5		4,5				4,5				3,00	
				42	Санузел	2,8		2,8				2,8				3,00	
				43	Санузел	1,3		1,3				1,3				3,00	
				44	Санузел	0,9		0,9				0,9				3,00	
				45	Коридор	84,2		84,2				84,2				3,00	
					Итого на этаже:	1611,5		1611,5			1611,5						
					Итого в помещении:	8061,5		8061,5			8061,5						
					Итого по этажу:	1611,5		1611,5			1611,5						

Всего по этажу:

<i>самовольно переоборудованной площади:</i>														
	<i>в нежилых:</i>	1611,5	1611,5		999,9	611,6								
	<i>Нежилое помещение</i>	1611,5	1611,5		999,9	611,6								
	<b>Итого по зданию:</b>	8061,5	8061,5		3986,5	4075,0								
<b>самовольно переоборудованной площади:</b>														
	<b>в жилых:</b>													
	<b>в нежилых:</b>	8061,5	8061,5		3986,5	4075,0								
	<b>в помещениях общего пользования:</b>													
	<b>в технических:</b>													

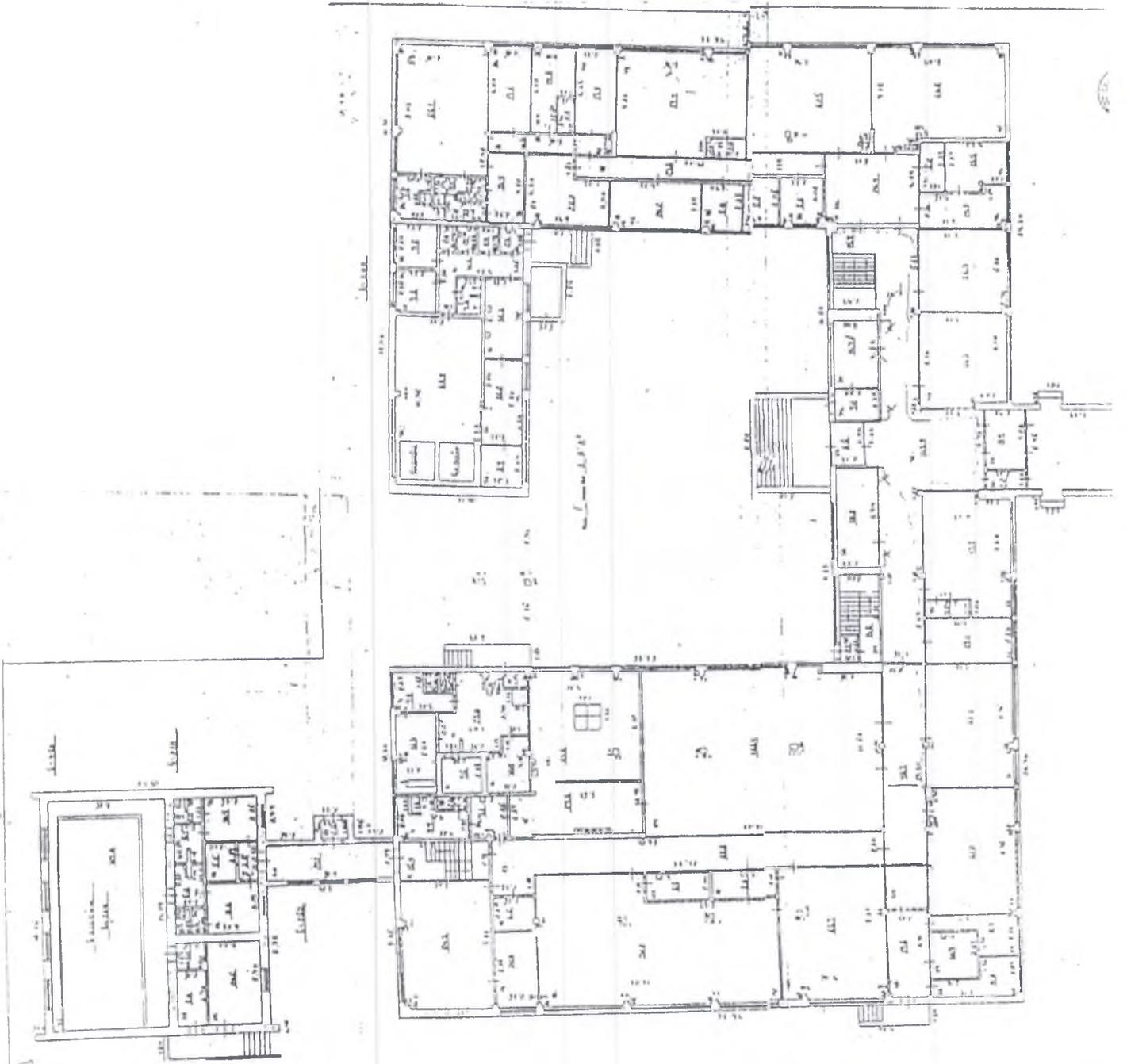
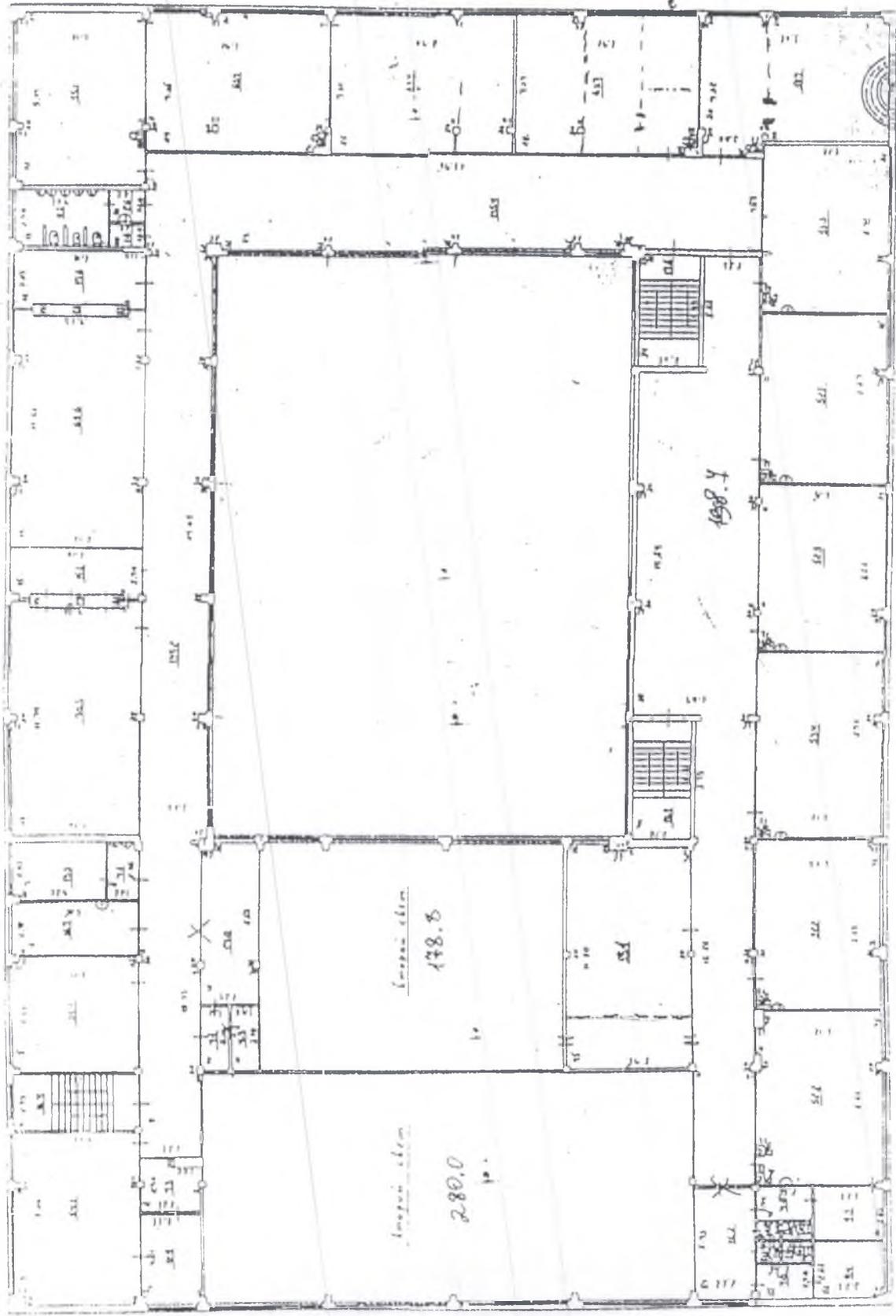
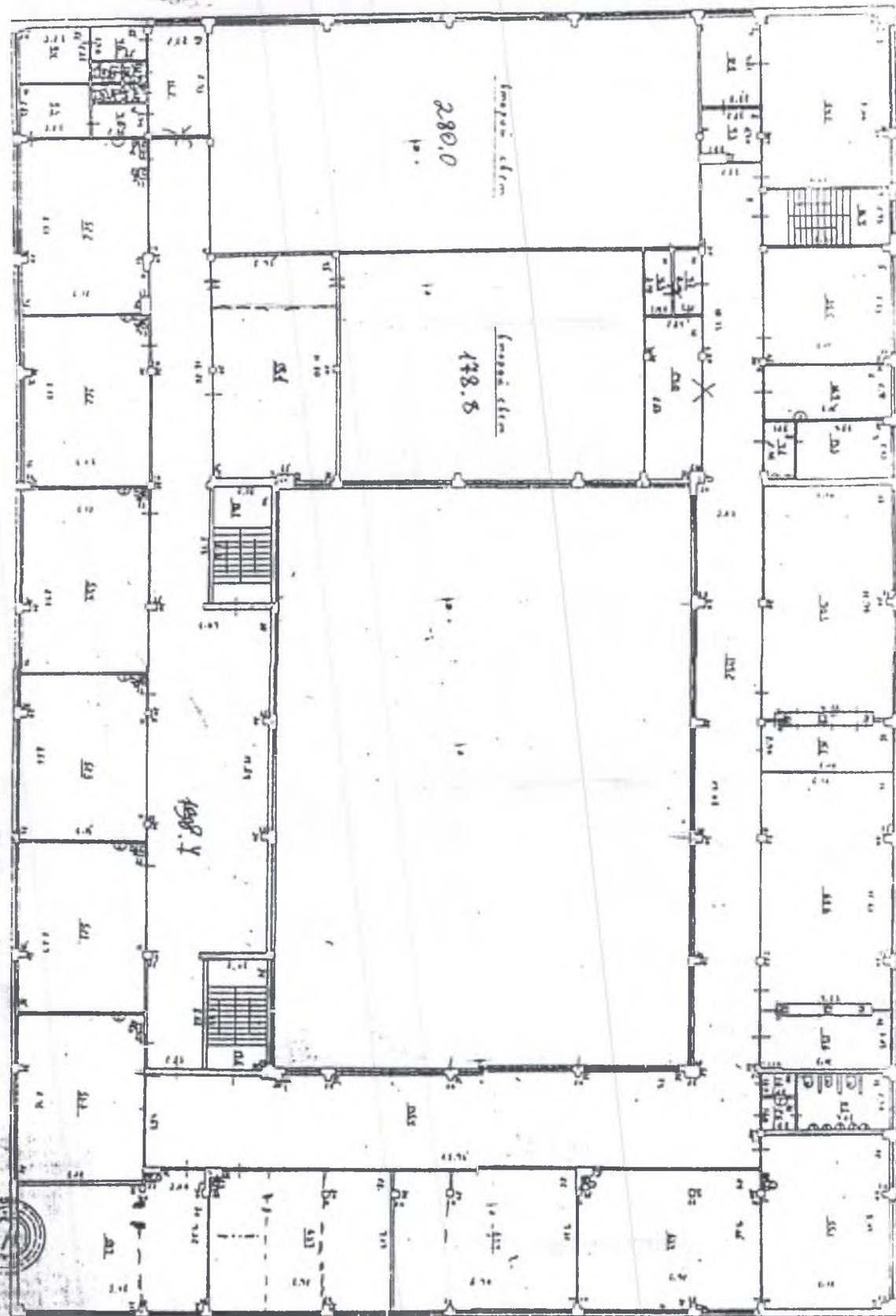


Figure 1





Section A